



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-36901/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Posl. broj: Z-25843/17
Rz-319/19

Z-36901/19

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: predlagatelja: Ivica Ivanović pok. Jerka, Mirca, Gumanca III 13, OIB: 99650247723, zastupan po punomoćnici Heli Guić, odvjetnici u Supetru, na raspravi za ispravak održanoj dana 26. lipnja 2020. godine,

r i j e š i o j e:

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog u k.o. Mirca u Z.U. 337 u odnosu na nekretnine čest. zem. 580 i 581, na način da se:

a) briše se pravo vlasništva sa imena upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika:

"MARINOVIĆ ROZA R. IVANOVIĆ za 1/6 dijela;

BAKULIĆ PERICA R. IVANOVIĆ za 1/6 dijela;

IVANOVIĆ IVICA, OIB: 99650247723, MIRCA, GUMANCA III 13 za
344/648 dijela;

PODRUG ANA MARIJA, OIB: 01607152097, HERCEGOVAČKA 100,
21000 SPLIT za 8/648 dijela;

PODRUG MARIJA, OIB: 46972532603, HERCEGOVAČKA 100,
21000 SPLIT za 8/648 dijela;

ROBERTS YASMIN, 13 GOUGH AVE CHESTER HILL NSW 2162,
AUSTRALIJA za 24/648 dijela;

GOSSLING TANYA, 125 SIDNEY, NOLAN DRIVE COOMBABAH QLD 4216,
AUSTRALIJA za 24/648 dijela;

LIBERATORE ANNA, 15 ZADRO AVE BOSSLEY PARK NSW 2176,
AUSTRALIJA za 24/648 dijela"

b) uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

IVICA IVANOVIĆ pok. Jerka, Mirca, Gumanca III 13,

OIB: 99650247723, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Z-25843/17 po službenoj dužnosti na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak održanoj 26. lipnja 2020. g.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odsjeku ovog suda provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k. o. Mirca.

IV. Upućuju se osobe navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I.a) da svoje pravo ostvaruju u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se predlagatelju Ivici Ivanoviću pok. Jerka, Mirca, Gumanca III 13, OIB: 99650247723, da u roku od 8 (osam) dana plati sudsku pristojbu za uknjižbu u iznosu od 200,00 (dvjesto) kuna i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-803-3690119, opis plaćanja: Pristojba Z- 25843/17 Z-36901/19, OS ST SS Supetar, te da potvrdi o uplati, odmah dostavi ovom sudu.

Obrazloženje

Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u k.o. Mirca u odnosu na nekretnine i na način kako je to navedeno u izreci ovog Rješenja pod točkom I.

U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina iako upisan kao suvlasnik, nekretnine da u naravi predstavljaju maslinik zv. Njivica ukupne površine 14135 m², a predlagatelj da ih je stekao nasljeđivanjem i diobom unutar obitelji. Naime, predmetne nekretnine da su unatrag više od 80 godina bile stvarno vlasništvo i posjed predlagateljeva pradjeda Jerka Ivanovića, a nakon njegove smrti diobama i nasljeđivanjem da su pripale za cijelo sada pok. Ivanu Ivanoviću djedu predlagatelja koji da je osim predlagateljeva oca Jerka imao još i sinove Ivu i Stjepana te kćerke Helen Kopljar, Anku Podrug i Pericu Maričić. Diobom unutar obitelji predmetne nekretnine da su pripale ocu predlagatelja Jerku i njegovom bratu Stjepanu, a obzirom da je Ivanov sin Ivo davno odselio u Australiju gdje je i preminuo. Odmah nakon smrti pok. Ivana, djeda predlagatelja, danas pok. otac predlagatelja Jerko i njegov brat Stjepan, vlasništvo predmetnih nekretnina da su prepustili predlagatelju koji da od tada dakle već gotovo 30 godina iste neometano posjeduje i obrađuje te ubire plodove s predmetnih nekretnina smatrajući se vlasnikom za cijelo. Nakon smrti Ivana Ivanovića pok. Jerka da je obustavljen ostavinski postupak rješenjem od 9.12.1988. godine te da je predlagatelj naknadno, a s ciljem usklađivanja stvarnog stanja sa zemljišnoknjižnim stanjem pokrenuo postupak preotvaranja ostavinskog postupka iza smrti djeda Ivana Ivanovića pok. Jerka, a rješenjem o nasljeđivanju ovog suda pod posl. brojem O-3445/15 od 14.07.2015. godine nasljednicima Ivana Ivanovića za predmetne nekretnine da su proglašeni predlagatelj, Anna Marija Podrug, Marija Podrug, Yasmin Roberts, Tanya Gossling i Anna Liberatore. U navedenom ostavinskom postupku, a vodeći se davno izvršenom unutarobiteljskom diobom zakonski nasljednici djeda predlagatelja Vesna Ivanović ud. Jerka, Stjepan Ivanović pok. Ivana, Helen Kopljar pok. Ivana, Perica Maričić pok. Ivana, Natali Duvnjak pok. Igora, Igor Podrug pok. Karmela i Nikola Podrug pok. Igora da su svoje nasljedne dijelove predmetnih nekretnina u cijelosti ustupili predlagatelju stoga da je predlagatelj proglašen nasljednikom za 86/108 dijela dok da su preostali dijelovi raspoređeni po zakonu no da nasljednici Ana Marija Podrug, Marija Podrug, Yasmin Roberts, Tanya Gossling i Anna Liberatore ne osporavaju predlagatelju pravo vlasništva predmetnih nekretnina obzirom

da su bili upoznati s ranije izvršenom diobom stoga je predloženo dostaviti im prijedlog uz rješenje o otvaranju na adrese iz rješenja o nasljeđivanju, a radi eventualnog očitovanja. Na koncu se navodi da ni predlagatelju ni njegovim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo na predmetne nekretnine niti ih ometao u korištenju isti te da je predlagatelj zajedno sa svojim precima u neometanom posjedu predmetnih nekretnina više od 80 godina o čemu da mogu posvjedočiti brojni mještani Miraca.

Temeljem odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19 dalje: ZZK) sud je rješenjem od 4. studenog 2019. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, a rješenje o otvaranju uz oglas s određenim rokom za ispravak upućeno je svim osobama čije su adrese upisane u zemljišnoj knjizi kao i onim osobama za koje je sud pregledom stranice JRO MUP uspio pribaviti podatke o prebivalištu, a ocijenio je da bi mogli imati pravnog interesa sudjelovati u predmetnom postupku, dok je za one upisane čiji podaci nisu pronađeni rješenje objavio na e-oglasnoj ploči suda.

Nadalje, sud je temeljem odredbe čl. 211. ZZK-a o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predmetne nekretnine objavio oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Supetra (garada Supetra te mjesta Mirca, Škrip i Splitska) te nadležnog Ureda za katastar.

U otvorenom roku za ispravak nije bilo prijava ni prigovora.

U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

U dokazne svrhe sud je izvršio uvid u zemljišnu knjigu za predmetne nekretnine (IKST -ovi na omotu spisa), od dokumentacije je pregledao: rješenje o nasljeđivanju ovog suda O-3445/15 od 14.07.2015.g. iza smrti Ivana Ivanovića pok. Jerka iz Miraca; prijepis posjedovnog lista broj 22 k.o. Mirca; Povijest promjena ma katastarskim česticama DGU, PU Split, Ispostave za katastar nekretnina Supetar KLASA: 936-02/19-05/324 URBROJ: 541-26-02-02/8-20-2 od 10.01.2020.g.; na licu mjesta sud je saslušao sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta i svjedoke Stjepana Vladislavića pok. Nikole i Matu Vladislavića pok. Nikole, oboje iz Miraca, a sve na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog u ovom postupku.

Očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta, utvrđeno je da su predmetne nekretnine čest. zem. 580 i 581 k.o. Mirca položene južno od naselja u predjelu zvanom Njivice. Čestice čine jednu cjelinu i kao takva u potpunosti je omeđena kamenim suhozidom, dok između njih nema vidljivih međnih oznaka. Uz istočnu među položen je uski neprohodni makadamski put. Čestica je većim dijelom uređeni maslinik, dok u krajnjem zapadnom dijelu uz među manjim dijelom je to borova šuma.

Neposredno nakon identifikacije predmetnih nekretnina od strane vještaka, sud je na licu mjesta kao saslušao svjedoke Stjepana Vladislavića pok. Nikole starog 86 godina i Matu Vladislavića pok. Nikole starog 74 godine, oboje iz Miraca, koji su prije davanja iskaza propisno upozoreni na dužnost kazivanja istine, a njihove iskaze sud cijeni nepristranim i vjerodostojnim obzirom da su iskazivali logično, suglasno i uvjerljivo, te su njihovi iskazi u skladu sa ostalim izvedenim dokazima u postupku i međusobno se sa njima nadopunjuju.

Temeljem rezultata provedenog postupka, svih pisanih dokaza u spisu kao i iskaza saslušanih svjedoka, sud zaključuje da je prijava predlagatelja osnovana te da je vlasničko stanje u zemljišnoj knjizi potrebno izmijeniti na način kako je to navedeno u izreci.

Za napomenuti je da sud nije ovlašten u ovom zemljišnoknjižnom postupku utvrđivati osnov za stjecanje prava vlasništva predlagatelja (kao npr. dosjelost), a svrha i cilj pojedinačnog ispravnog postupka jest da vlasničko stanje čestice u zemljišnoj knjizi odgovara stanju u naravi dok odluku u slučaju istaknutog prigovora donosi na temelju pravične ocjene.

Temeljem rezultata ovako provedenog postupka, sud je utvrdio da je prijava predlagatelja osnovana, stoga je temeljem odredbe čl. 202. ZZZK i čl. 204. ZZZK u svezi s čl. 208. st 2. ZZZK, odlučeno kao pod toč. I. izreke ovog rješenja.

Odluka pod toč. II. izreke rješenja se temelji na odredbi čl. 210 st. 1. ZZZK-a, dok se odluka pod toč. III. izreke ovog rješenja temelji na odredbi čl. 216. u s vezi s čl. 202 st. 1. i 2. ZZZK.

Odluka pod toč. IV. izreke ovog rješenja temelji se pak na odredbi čl. 203. st. 5. u svezi s čl. 216. ZZZK.

Primjerak zapisnika sa rasprave za ispravak održane 26. lipnja 2020. godine se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava zajedno sa ovim rješenjem.

U Supetru, dana 26. lipnja 2020. godine.

Viša sudska savjetnica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZZK)

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe rješenja) – uz zapisnik

Nakon provedbe

- 1) pun. predlagatelja
- 2) PODRUG ANA MARIJA, SPLIT, HERCEGOVAČKA 100
- 3) PODRUG MARIJA, SPLIT, HERCEGOVAČKA 100,
- 4) ROBERTS YASMIN, 13 GOUGH AVE CHESTER HILL NSW 2162, AUSTRALIJA
- 5) GOSSLING TANYA, 125 SIDNEY, NOLAN DRIVE COOMBABAH QLD 4216, AUSTRALIJA
- 6) LIBERATORE ANNA, 15 ZADRO AVE BOSSLEY PARK NSW 2176, AUSTRALIJA

Nakon provedbe:

- 7) Ured za katastar, Supetar
- 8) Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Supetar

Putem e-oglasne ploče:

1. MARINOVIĆ ROZA R. IVANOVIĆ
2. BAKULIĆ PERICA R. IVANOVIĆ



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.06.2020 12:50

**Serijski broj
certifikata**

202890205194647546455308782421919632312

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1196946080f3effe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-